



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

離島區社區服務諮詢委員會

議程前發言

羅頌儀

2024年3月5日

冀善用土地拓休閒空間

賽馬專營批給合同將於4月1日解除，屆時賽馬會的土地及設施將歸還特區政府。

據2021年第16次人口普查結果指，氹仔中心區人口佔全澳陸上人口的11.1%，已超越黑沙環新填海區和黑沙環及祐漢區，成為全澳人口最多的分區。隨著政府早前開拍氹仔“BT9a”居住用地，區內人口料進一步增加，拉動社區對休憩空間的需求。

賽馬會毗鄰柯維納馬路交通樞紐，交通便捷，面積達48萬平方米，餐飲等配套設施相對齊全，具有較大的再利用價值，希望當局秉持善用閒置土地資源的原則，及早規劃部署。在長遠規劃定案前，應臨時開放草地等空間予公眾遊樂休憩、運動之用，或借鑒原逸園狗場用地去年舉辦的“大笪地”，開放予團體舉辦有益於社區經濟發展的旅遊活動。

本年度施政報告提出要建設“演藝之都”和“體育之城”，這兩張新名片的打造離不開豐富的場館資源作支撐。賽馬會用地無論面積抑或交通都相對“成熟”，長遠而言，建議在此善用設施完善及優化配套，定期引入知名體育品牌活動以及邀請著名藝術家駐場演出，增加場館周邊的藝術和商業元素，並將年度的節慶盛事如大賽車、藝術節、光影節等子項目延伸至該處舉辦，結合輕軌媽閣站和馬會站的聯通效應，將人流匯聚至此，打造澳門體藝新地標，為澳門世界旅遊休閒中心注入新動能。