



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

中區社區服務諮詢委員會平常會議

議程前發言

杜妙玲

2022 年 12 月 7 日

完善法律協助低層舊廈升級電力裝置

澳電推出「低層舊廈公共電加裝置安全升級資助計劃」，是一項惠民利民措施。福隆區地勢低，長期遭受水浸困擾，如原有的線頭箱距離地面不足一米，容易受水浸影響，亦存在安全隱患。新設計下，澳電將原來的線頭箱更改為上升線總掣板，並升高至距離地面約一米半的位置，大大減低受水浸影響之風險，保障社區用電安全。

現時，包括福隆區在內仍有不少低層平房都是租客居住，因沒有分層物業登記，若業主沒有意願協助向澳電申請升級電錶或維修，有的物業甚至找不到業權人或有業權人移民外國，這種情況澳電無法為租戶升級電力裝置，租客只能無奈接受供電設施老舊且容易跳掣的情況，特別是公共電力裝置因長期缺乏定期妥善保養及維修更新，對社區安全構成隱患，有引致火警等意外的潛在風險。故此，建議通過完善相應法律，協助低層舊廈租戶升級電力裝置，保障電力供應及用電安全。