



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

Optimizar a gestão dos terrenos livres

Lei Chong In

07/02/2024

Com vários terrenos livres na sua posse, o Governo da RAEM tem vindo a aperfeiçoar os trabalhos de gestão dos mesmos, nomeadamente com a recuperação dos terrenos que tenham sido ocupados de forma ilegal e a colocação de vedação e sinais de aviso.

Porém, no caso do terreno estatal junto do Hotel Casa Real, apesar de este estar vedado e dispor de sinais de aviso, colocados pelo Governo, uma parte da vedação está danificada, o que cria riscos para a segurança pública.

Além disso, é possível verificar, junto da vedação, grandes quantidades de lixo, electrodomésticos antigos e até objectos de grande dimensão descartados, uma situação que não só afecta a imagem urbana de Macau, como também traz riscos à higiene pública, uma vez que é propícia à proliferação de mosquitos e outros insectos, perturbando a vida dos residentes.

Pelo exposto, sugiro o seguinte:

1. Encarregar uma empresa de gestão ou de limpezas de realizar trabalhos regulares e constantes de limpeza e manutenção, a fim de garantir, através de uma gestão profissional, a salubridade dos terrenos e um devido ordenamento, em preparação para o futuro aproveitamento.
2. Aproveitar os terrenos livres sem qualquer exploração prevista a curto prazo: 1) Converter em local de armazenamento temporário. Macau está a assistir a um desenvolvimento acelerado, traduzido na construção em curso de vários grandes projectos de infra-estruturas que requerem locais de armazenamento temporário para a sua maquinaria e os seus materiais de construção. A manutenção diária do terreno pode ser entregue à empreitada dos projectos de construção, sem ser necessário recorrer ao erário público, o que ajuda a reduzir o ónus financeiro do Governo. 2) Criar regime de arrendamento de curto prazo. De acordo com os dados, terrenos livres estão espalhados por todas as zonas e têm áreas distintas, mas cada terreno é um caso específico com as suas próprias valências. Por isso, os terrenos podem e devem ser utilizados em articulação com os projectos de construção



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

próximos, como os terrenos livres privados, que são aproveitados enquanto estacionamento pago para os residentes.

A gestão dos terrenos livres de propriedade estatal é complexa, mas urgente. Contudo, com um correcto planeamento e gestão, podem ganhar uma nova vida e ainda contribuir para o desenvolvimento. Por isso, o Governo deve ser ainda mais proactivo e transformar estes terrenos numa nova força motriz do desenvolvimento da cidade.