



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

北區社區服務諮詢委員會平常會議

議程前發言

葉詠康

2023 年 9 月 7 日

合理調整新城 A 區規劃，滿足未來宜居新區願景

新城 A 區經屋工程正如火如荼進行中，不過行政長官在上月透露新城 A 區水道的填海計劃不獲國家批覆，這意味如按原有 A 區居住 9.6 萬人的規劃，其人口密度必然上升；加上 A 區是使用港珠澳大橋必經之路，在未有居民入住前交通壓力已不勝負荷，會否影響未來區內的宜居性，值得關注。

雖然工務局曾表示“新城 A 區 2.8 萬個公屋單位的規劃沒有條件降低”，但參考偉龍馬路公屋項目，也曾經歷多次修改，以創造更舒適的居住環境；加上現時政府閒置土地充足，故只要在確保總體經屋供應量能滿足現實申請量，以及《居住用途房屋政策研究》中的預測下，相關規劃並非毫無彈性的，期望當局能根據現實情況優化 A 區的城市佈局。

對此，本人提出以下建議：

1. 按最近一期經屋申請 4 千多個單位，收到約 1.1 萬份申請表計算，尚有四千多個申請未能上樓，由於今明兩年將開展 A 區逾萬個經屋單位申請，已能覆蓋短中期需求，建議政府在確保上述逾 1.5 萬個經屋單位興建後，先集中行政資源加快處理 A 區道路擴容及連接橋等交通基建問題，再開展區內後續的經屋興建。
2. 由於 A 區水道可能無法填海，區內活動空間勢必減少，建議在確保總體供應量下，可將少部分比例的 A 區經屋規劃，調整至其他閒置土地上；並因應 A 區面積可能減少與交通流量增長，及時對東區-2 詳細規劃進行調整，以騰空適當土地提升交通容量與未來居民的生活空間。