

**Melhorar condições para estabelecimentos comerciais na Habitação Pública de
Seac Pai Van
Ng Chio Wai
4/1/2022**

A comunidade de Seac Pai Van receberá uma nova transformação para melhorar o espaço de lazer e recreio, bem como as instalações verdes existentes na comunidade. No entanto, há muitos anos que estão em desuso os estabelecimentos comerciais, os quais não trazem nenhum rendimento directo, nem satisfazem, a longo prazo, as necessidades dos residentes. Por fim, poderão até causar problemas de higiene ambiental no futuro. Por isso, sugere-se que as autoridades competentes encarem o problema e considerem os possíveis benefícios trazidos pela revitalização comercial.

A sociedade tem acompanhado a questão da renda ou da taxa de ocupação de estabelecimentos comerciais dentro de habitações públicas. Nomeadamente, no complexo de habitação pública de Seac Pai Van, estabelecido em 2013, tem-se vindo a testemunhar com frequência a cedência ou o encerramento por parte de comerciantes. Por fim, o Governo teve de assumir a liderança para introduzir supermercados de grande porte, para satisfazer a procura pública. Porém, a revitalização dos estabelecimentos comerciais dentro da comunidade não tem sido promovida.

O ambiente económico no período pandémico está difícil para o comércio. Nem se sabe quanto tempo durará esta situação, em que as pessoas de Macau também são atingidas. Neste contexto, pode-se dizer que existem oportunidades no meio da crise, mas isso depende da iniciativa de cada um. Para o Governo, é necessário não só fornecer apoio financeiro como também criar um ambiente comercial diversificado, de modo a criar condições para que o mercado seja “revitalizado”, revigorando os recursos comunitários, para maximizar a aplicação adequada do erário público.

Pelo exposto, apresento as seguintes sugestões:

1. Relaxar as condições de arrendamento para, por um lado, aliviar a pressão actual dos custos operacionais das PME e ME e, por outro, atrair novos arrendatários. Afinal de contas, uma loja revitalizada é melhor do que uma loja



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

vazia, pois mesmo os cofres podem gerar receitas. Assim, será formada uma situação vantajosa para todos;

2. Dividir as funções da comunidade. Em prol da construção e melhoria futura da comunidade, para além dos bens domésticos e de restauração existentes, podem-se introduzir elementos comerciais “verdes + culturais e criativos”, para criar uma comunidade com características próprias. Além disso, pode-se reservar uma certa quantidade de estabelecimentos comerciais para *startups* desenvolvidas ou incubadas por algumas entidades governamentais.