



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務局
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

澳門特別行政區
中區社區服務諮詢委員會
戴祖義召集人台啟

來函編號
Sua referência

來函日期
Sua comunicação de

發函編號
Nossa referência

澳門郵政信箱 467 號
C. Postal 467 - Macau

004/CCSCZC/OFI/2023

2023-01-10

1374/00638/DUR/2023

事由： 回覆來函事宜
Assunto

戴祖義召集人：

本人現行使刊登於 2022 年 9 月 28 日第 39 期《澳門特別行政區公報》第二組第 10/DIR/2022 號批示所授予的權限，通知 貴委員會如下：

根據本局局長於 2023 年 1 月 27 日之批示，關於個案編號：01/CH-ZC/2023，就林焯佳委員反映之「加強巡查消除舊區舊樓結構安全隱患」，回覆如下：

“《都市建築法律制度》已明確指出樓宇所有人應盡自身的責任，定期對其樓宇作出維修及保養，保持樓宇良好的使用條件。為促進樓宇保養維修及樓宇所有人的責任意識，本局已向市民派發相關宣傳單張，宣傳內容提及樓宇所有人的責任及義務、以及倘樓宇所有人不遵守本局通知需承擔的後果。關於提案所述之澳門亞美打利庇盧大馬路／新馬路 453 號樓宇，按照第 11/2013 號法律《文化遺產保護法》第 115 條和第 117 條第 2 款規定，該樓宇位於已評定之建築群，屬於文化局的管轄範疇，本局已將有關個案轉介文化局跟進。”

專此函達，順頌 台安

局 長
由城市建設廳廳長代行