



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

北區社區服務諮詢委員會平常會議

議程前發言

李彩紅

2024 年 5 月 9 日

五一黃金周北區營商環境情況

據治安警察局總結各口岸通關情況指，內地五一黃金周假期期間，累計 298.9 萬人次經澳門各口岸出入境，當中入境旅客達 60.4 萬人次，內地旅客佔八成多，同比增長近三成。

統計暨普查局資料顯示，今年第 1 季的入境旅客共 8,875,757 人次，按年上升 79.4%，恢復至 2019 年同期的 85.7%。以上是五一黃金周長假數據，旅遊區非常旺，北區方面第一天因為天氣關係，備多了貨也失預算，整體而言受惠不算多，有部份商戶也有受惠。

旅遊局趁著五一黃金周在北區提早推出了「酷玩澳門」項目，為居民和旅客創造更多元化的「旅遊+」體驗。項目已在北區率先推出潮玩角色「豬皮」的三組大型 IP 裝置，配合同期舉行之「周末北區消費大獎賞」，增添北區活力和玩味，發揮疊加效應，促進社區旅遊加經濟，對整個北區形象確實有提昇，等於北區居民也增強幸福感，對於北區人流都是有作用的。增強北區辨識度，冀帶來更多曝光和宣傳效果。此外，旅遊局與美團在北區也趕上五一推出了「澳門心喜遇」活動，打造澳門不同社區的旅遊地圖目的地名片，澳門工商聯與高德地圖也合辦了增加來澳遊客導航為餐飲商戶引流，方便消費者獲取社區訊息、消費指南、優惠活動及用戶評價等資訊。活動並將與北區及其他社區的中小企商戶合作，推出專屬優惠，吸引旅客關注澳門社區旅遊，帶動社區餐飲等商戶的流量及消費熱度。以上是澳門政府通過與社團協同合作，採取多種措施促進社區經濟的發展。

談一談租金方面建議，有部份業主因為加息壓力需要加租。但目前經濟大環境欠佳，北區重災區，如果大家抱著共渡時艱，希望不要加租，甚至乎可能有減租的空間，以前租金一直上漲不下。希望政府研究一下，有關出租商舖物業的業主減免房屋稅，業主把減免房屋稅轉嫁給商戶優惠（例如豁免當年一個月租金），為期兩年，也是一個控制成本方法。其他降低成本方面也靠商戶自行開源節流。希望中小企適時提昇自身競爭力，儘快轉型升級。促進消費方面，正如特首呼籲澳門人三餐留一餐在澳門消費，一起支持儘量留澳消費。

特首籲業主勿大幅加租

隨着北區“吉舖”越來越多，企業反而越來越擔心經營前景，制約擴充意願。目前市況下，較願意租舖業務的行業主要是醫療診所、教育等，因受居民消費外流影響較少；零售、餐飲行業則較審慎。

特首籲業主勿大幅加租

來源：澳門日報

日期：2024-04-17

疫後租金飛漲，為民生區商舖經營帶來壓力。

行政長官賀一誠談到經濟復甦後民生區商舖租金上升，但實際生意不似預期，導致不少中小企經營困難，甚至停業。他呼籲業主不要大幅加租。

