



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

Fazer planos com antecedência para os terrenos não aproveitados e instalações de apoio em redor da Zona Central

Lei Ka Chon

5/5/2021

Pouco depois de divulgado o relatório final da consulta sobre o “Projecto do Plano Director da Região Administrativa Especial de Macau (2020-2040)”, o Governo deve aproveitar este período de grande entusiasmo social em relação ao Projecto e fazer planos para a utilização dos terrenos da RAEM, especialmente os que podem ser usados para fins residenciais. Posteriormente, deve divulgar informações sobre esses planos para referência e discussão pública, de modo a estar bem preparado para futuras deliberações e os respectivos trabalhos administrativos. Isto ajudará a reduzir no futuro o tempo necessário para decidir as datas de execução de obras de construção de habitação e agilizará a oferta de habitação, para aliviar a necessidade urgente da população para a aquisição de imóveis. Nesse sentido, tenho as seguintes sugestões para os terrenos não aproveitados na Zona Central:

1. Actualmente, os terrenos não aproveitados (Lote Q-1a, próximo à Estrada do Reservatório) adjacente ao Hotel Casa Real e os (Lotes A3 e A4) adjacentes ao Hotel Animação Imperial, são raros em termos de recursos de solos na Zona Central e podem ser usados para fins residenciais. Além disso, os vários lotes são adequados à construção de edifícios de escalas diferentes. Como a consulta pública sobre o “Plano de Habitação para a Classe Sanduíche” já terminou, e há um consenso geral na sociedade sobre a construção de habitações para a “classe sanduíche”, o Governo pode considerar fazer planos para construir um número limitado de habitação para a “classe sanduíche” nos referidos lotes de terrenos, que servirão de projecto-piloto para a nova política de habitação para a “classe sanduíche”, o que facilitaria uma avaliação construtiva da eficácia desta política.
2. Em articulação com o futuro desenvolvimento da Zona Central, especialmente o desenvolvimento dos referidos lotes de terrenos, o Governo deve planear as suas instalações de apoio com antecedência, incluindo o *layout* do sistema de travessia de peões, instalações recreativas, desportivas e de lazer, e das



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

estações de transportes públicos, para depois os realizar e melhorar gradualmente, através de obras de pequena dimensão e por fases. Isso minimizará o impacto das obras na Zona Central, ao mesmo tempo que criará um bom ambiente para lidar com o desenvolvimento da Zona Central no futuro.