



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

北區社區服務諮詢委員會平常會議

議程前發言

曾錦培

2024 年 7 月 4 日

建立法律制度的因果關係，以保居民安全

世界氣象組織六月廿八日表示，今年暴雨、洪災、熱浪和乾旱等極端氣候事件在全球多地頻發並成為新常態。近日北區船澳街某大廈疑外牆剝落，可能與暴雨持續等因素有關，幸無擊中途人或車輛。據氣象局統計資料顯示，未來隨著整體氣溫上升，澳門的酷熱日數亦有所上升。21 世紀中期（2041-2060 年）酷熱日數會較（1995-2014 年）的平均每年 27.8 日增至 77.7 日，21 世紀末期（2081-2100 年）預計每年會超過 100 日。

有專家學者認為，極端氣候影響樓宇質量是難以避免，因為溫度上升會令建築物外牆不斷膨脹，加大外牆脫落的機率。況且北區大面積都是 30 年樓齡以上的建築物，“高空炸彈”必然時有發生。

北區居民期望政府除按現行《都市建築法律制度》及《樓宇維修基金》等法制推動業權人負起責任及提高維修積極性外，建議未來可考慮推出更多舉措保障居民安全。

例如一：修法加大《都市建築法律制度》第十五條保養及維修義務的罰則，並優化監督程序，除起到法律本身的效益外，又能加快監督的時效性；

例如二：可建立起《都市建築法律制度》、《樓宇維修基金》及《樓宇及場地防火安全的法律制度》的互為因果關係，如利用防火安全負責人的角色，當發現樓宇出現質量問題時，可作為通報的橋樑及大廈維修的協調者，做到預防事故發生的效用。