



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação



澳門黑沙環新街 52 號
政府綜合服務大樓三樓
社區服務諮詢委員會

戴祖義召集人 台啟

來函編號
Sua referência
073/CCSCZC/2020

來函日期
Sua comunicação de
08/07/2020

發函編號
Nossa referência
2007270006/DDP

澳門鴨涌馬路220號青葱大廈地下L
Estrada do Canal dos Patos, n.º 220,
Edifício Cheng Chong, L, R/C, Macau

事由：
Assunto

回覆中區社區服務諮詢委員會反映個案

戴祖義召集人台鑒：

茲回覆 貴委員會於 2020 年 7 月 8 日發出之第 073/CCSCZC/2020 號公函轉來三宗個案，關於中區社區服務諮詢委員會各委員分別建議興建清水房、擴大《樓宇維修基金》資助範圍，以及推出更多可行方案，鼓勵仍未成立管理機關的業主進行樓宇維修，內容如下：

個案編號 07/G-ZC/2020：特區政府已透過《分層建築物共同部分的管理法律制度》，調整分層建築物所有人大會通過決議所需的份額百分比，以及管理機關成員的數目。樓宇共同部分的管理，有賴全體業主的責任和共識。政府會持續透過宣傳呼籲業主履行責任，以及善用樓宇維修基金轄



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

頁碼號 2
Pág. n.º
公函編號 2007270006/DDP
Of. n.º
日期: / /
Data

下的資助計劃，成立管理機關，以及開展有助自身樓宇的安全及環境衛生的保養及維修工程。

如有垂詢，請聯絡房屋局宣傳及推廣處，電話：。

肅此函達，順頌
台祺！

2020年7月27日於房屋局。

局長

山禮度

社區服務諮詢委員會	
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários	
收件編號：	630/CCSC/2020
Entrada n.º	
簽收：	
Recebi	31/07/2020

HIOC/hiouc