



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
社區服務諮詢委員會  
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

## **Promover a urbanização da Ilha Verde para criar uma comunidade propícia à habitação e visita**

**Leong Si Long**

**3/3/2022**

Durante o período desde o desenvolvimento do Plano de Ordenamento Urbanístico da Zona da Ilha Verde iniciado em 2011 até ao Plano Director da RAEM recentemente divulgado, o planeamento urbano da Ilha Verde manteve-se sempre estagnado. Portanto, com a entrada em vigor do referido Plano Director no dia 15 de Fevereiro, proponho que as autoridades competentes aproveitem esta ocasião para acelerar, de acordo com a proposta, o processo de urbanizar a zona em questão.

Na verdade, para transformar a zona da Ilha Verde numa comunidade propícia à habitação e visita, o seu planeamento deve considerar diversos aspectos, isto é, além de ser necessário aperfeiçoar as condições de apoio ao transporte e à mobilidade em geral, a qualidade do ambiente urbano também é um dos focos principais de optimização.

Neste momento, as numerosas oficinas de automóveis e sucatas existentes na zona geram, por meio dos poluentes provenientes das suas operações, impacto negativo na vida dos moradores e no ambiente urbano, sendo o Depósito Provisório de Distribuição de Combustíveis da Ilha Verde, criado há 11 anos, a maior fonte de poluição nessa zona. Face a esta realidade, espero que as autoridades competentes procedam à rápida optimização das condições do ambiente urbano da Ilha Verde, bem como assegurem a mudança definitiva do Depósito Provisório, a fim de remover factores que têm preocupado os residentes.

Por outro lado, com a mudança do Depósito Provisório em perspectiva, o respectivo terreno também deve ser objecto de um planeamento antecipado. Para isso e face ao crescimento contínuo da população da Ilha Verde, à sua procura cada vez maior por instalações de lazer na zona e ao aumento do fluxo de pessoas devido à abertura do Posto Fronteiriço Qingmao, sugiro que este terreno seja desenvolvido para formar um complexo comunitário que combine lazer com turismo, cultura e arte criativa, de modo a contribuir para a criação de uma comunidade propícia à habitação e visita.



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
社區服務諮詢委員會  
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

Dito isto, apresento as seguintes propostas:

1. O referido terreno deve ser aproveitado para criar equipamentos recreativos e desportivos destinados a uso familiar e de diferentes faixas etárias, no sentido de proporcionar um espaço de actividades recreativas e físicas que seja adequado a toda a comunidade;
2. Pode-se construir um museu de história da Colina da Ilha Verde, vocacionado para a apresentação pública de informações relativas à sua geografia, história e ambiente ecológico, permitindo assim um melhor conhecimento do público sobre a sua história de transformação e processo de desenvolvimento;
3. Também se pode construir um parque industrial de cultura e arte criativa, destinado à criação de plataformas para exibição e comercialização de produtos desta natureza, o que permitiria atrair a presença de residentes e turistas na zona da Ilha Verde, dinamizando, deste modo, a economia local.