



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

北區社區服務諮詢委員會平常會議

議程前發言

鄭海輝、羅曉慶

2024 年 3 月 7 日

冀加快回收逾期租賃地，改善交通及社區環境

早前有居民反映稱，巴波沙大馬路一幅空置土地的租賃期已過，該土地位於關閘馬路與巴波沙大馬路交界，因所在位置比較特殊，導致行人道變得十分狹窄，其闊度只能容納一人通過，輪椅甚至無法通行，加上位置處於區內主要交通交匯處，大型車輛如巴士等通過有難度，需大幅度“偷軚”才能轉彎。過度靠近行人道亦會對行人構成潛在危險。

經翻查物業登記資料顯示，該土地屬於政府租賃批地，租賃期限為十年，由 2011 年 5 月 26 日開始計算，已於 2021 年租賃期滿，現已逾兩年多未見政府採取任何回收土地的行動，亦未見政府給予續租，不少街坊對此感到疑惑。

近年特區政府積極處理閒置土地問題，成效有目共睹，期望政府盡快跟進。無論政府是否有意續租，既然原來租賃期已滿，建議可將土地的部分空間釋放為公共地方，闢作行人道及行車道，以改善區內的交通環境，配合城市發展；若政府無意續租，更應加快落實土地回收工作，優化附近交通之餘，將餘下土地用作綠化或休閒地，改善社區環境。

附件 – 相片



巴波沙大馬路空置土地



車道、行人道狹窄