



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

離島區社區服務諮詢委員會

議程前發言

陳斯茵

2025年4月1日

有關居雅大廈外牆瓷磚剝落隱患建議

上月中旬，居雅大廈外牆發生瓷磚剝落事件，掉落至街道上。事實上，有關大廈外牆瓷磚剝落已非首次發生，興幸的是此前未造成途人傷亡，但類似事件一再發生，無疑令社區存在長期的安全隱患，引起居民的擔憂。為保障居民的生命安全，就有關問題本人作出以下建議：

一、進行全面檢查維修：建議由相關部門主導組建專業維修團隊，對該大廈的外牆瓷磚進行全面排查及處理已鬆動、空鼓等具即時剝落風險的部分，並積極協調大廈業主、管理機關、承建商等多方研究整體外牆的維修方案，根本解決瓷磚剝落的情況。

二、增設臨時防護設施：在該大廈外牆瓷磚問題徹底解決前，建議在相關路段加設擋雨上蓋。這不僅能遮風擋雨水，還能在瓷磚剝落時起到緩衝和阻擋作用，避免瓷磚直接砸到路人。

三、強化公屋設施監管：石排灣公屋群質量問題一直受到社會關注，從保修期內到保修期結束，瓷磚剝落、設施損壞等情況一直持續發生，容易引起社會對未來公屋質量的疑慮，期望相關部門能主動承擔以往曾多次出現損壞設施的巡查及維修工作，為居民創造安全的社區環境，提高居民對公屋質量的信心。



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

附件-相片

