



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
社區服務諮詢委員會  
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

**Atenção aos problemas de higiene ambiental durante a obra de reparação do  
Edifício Ip Heng em Seac Pai Van  
Há Chon Ieng  
7/3/2023**

O problema de queda de tijolos de acabamento no Edifício Ip Heng, em Seac Pai Van, sempre suscitou muita atenção da sociedade ao longo dos anos. Desde o ano passado, após a divulgação do relatório por parte do Comissariado contra a Corrupção, as autoridades competentes têm comunicado de forma activa com o empreiteiro do edifício para acompanhar o assunto.

Desde o final de Outubro do ano passado, tem-se progressivamente avançado com a obra de reparação das paredes das áreas públicas do edifício. Entretanto, muitos residentes queixaram-se de que, desde o início da obra, a higiene ambiental do bairro onde o edifício se encontra tem piorado. Nos dias de sol, a área fica coberta de pó, e nos dias chuvosos e húmidos os materiais e os resíduos de construção caídos durante o transporte formam uma mancha contínua, tornando as condições locais de higiene muito más. Alguns moradores queixaram-se ainda do pessoal de limpeza, que apenas limpa uma parte da área, tendo depois tirado fotografias e saído do local sem limpar de forma completa o resto da área suja. Espera-se que as autoridades competentes possam reforçar a supervisão destes problemas.

Além disso, o empreiteiro colocou tábuas de madeira na área, para facilitar a passagem dos veículos de construção. No entanto, as tábuas tornam o pavimento irregular, o que pode facilmente fazer com que os peões tropecem.

Em vista disso, sugiro:

1. No futuro, antes do início da obra, o empreiteiro deve estabelecer explicitamente com as entidades governamentais competentes ou com a associação de condomínios dos edifícios as normas de execução de obras, o prazo de execução e todos os regulamentos relevantes a serem aplicados após o início das obras. O empreiteiro deve igualmente exigir que as empresas contratadas cumpram rigorosamente todas as regras específicas.

2. Deve-se intensificar a inspeção das condições ambientais do edifício após o início da obra, incluindo a limpeza dos acessos e das áreas periféricas do edifício, a fim de evitar possíveis vazamentos ou acumulação de água residual. Também se deve exortar os empreiteiros a remover regularmente a água acumulada, para prevenir a proliferação de mosquitos.



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
社區服務諮詢委員會  
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

3. Deve-se reforçar a sensibilização em termos de segurança e instalar mais sinais de aviso durante a execução de obras, especialmente em locais menos visíveis ou áreas perigosas, com vista a evitar acidentes causados pela irregularidade do pavimento ou pela presença de detritos, bem como evitar que haja um impacto negativo sobre a segurança durante a deslocação diária dos residentes.