



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

中區社區服務諮詢委員會平常會議

議程前發言

曾家樺

2025年3月5日

提升旅遊景區及鄰近地區安全與活化措施

隨著澳門旅遊業的蓬勃發展，熱門景點吸引了大量遊客和居民到訪，但同時也暴露出一些安全隱患。例如，福隆新街附近地舖捲閘門損壞、阿婆井建築外牆石屎剝落等事件，均對居民和遊客的安全構成威脅。為確保旅遊環境的安全與可持續發展，建議當局從以下幾方面著手，全面提升景區及鄰近地區的安全管理與活化措施。

首先，應加強安全排查與維護機制。針對旅遊景點及周邊地區的建築物和公共設施，建議相關部門建立定期巡查機制，並對老舊建築進行全面的結構安全評估。對於已發現的安全隱患，如福隆新街損壞的捲閘門和阿婆井石屎剝落，當局應主動聯繫業權人，督促其盡快維修。若業權人未能及時處理，政府應以公權力介入，先行修復並追討費用，以保障公眾安全。此外，在遊客和居民密集的区域，建議加裝防護簷篷、圍欄等設施，並設置清晰的安全警示標識，提醒行人注意潛在危險。

其次，應優化交通管理與文物保護。針對鄭家大屋等文物建築屢遭車輛刮損的問題，建議在周邊加裝監控設備，加強對違規行為的監管。同時，優化旅遊巴士及車輛的停泊安排，將車流分流至外圍路段，減少文物受損風險。在熱門旅遊區，可考慮設立行人專區，限制車輛進入，並設計主題式步行路線，串聯周邊景點，提升遊客的沉浸體驗。

此外，應推動文化活化與社區參與。阿婆井一帶具有豐富的葡裔文化特色，建議當局引入葡式手作市集、文化導覽劇場等項目，並舉辦常態化的文化活動，吸引遊客深度體驗當地文化。文化遺產的保護需要政府、業權人及社區的共同參與，建議完善《文化遺產保護法》的執行細節，明確業權人的維護責任，並提供稅務減免等激勵措施，鼓勵私人業主積極參與文物保育工作。

最後，應建立長遠規劃與持續改善機制。旅遊景區的安全與活化涉及多個部門，建議設立跨部門協作機制，統籌資源與行動，確保各項措施能有效落實。同時，加強對居民和遊客的安全意識教育，通過宣傳活動、社交媒體等渠道，提醒大家注意景區及周邊地區的潛在風險，共同維護安全環境。

附圖：見下頁



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

