



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
社區服務諮詢委員會  
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

## **Atenção às instalações de apoio à habitação intermédia**

**Ha Chon Ieng**

**5/9/2023**

O Regime Jurídico da Habitação Intermédia entrará em vigor a partir de Abril do próximo ano, visando ajudar os residentes de um determinado nível de rendimentos e condições financeiras para efeitos da sua habitação. Acredito que a implementação dessa lei ajudará a alcançar o objectivo de ajudar a classe “sanduíche” a viver e trabalhar com satisfação.

Nos últimos anos, têm-se registado frequentemente vários problemas, como infiltrações de água e queda de tijolos, nas habitações públicas do Governo, pelo que o público em geral tem dúvidas quanto à qualidade das obras públicas. Para a classe “sanduíche”, a habitação intermédia é uma necessidade indispensável. Além disso, tendo em conta que a proibição da sua venda dura 16 anos, os residentes prestam mais atenção à qualidade da habitação e tendem a evitar utilizar frequentemente o financiamento relevante do Governo após um determinado período ou mesmo pagar pela manutenção e pela reparação. Ao mesmo tempo, a localização do projecto actual de habitação intermédia é na Avenida Wai Long, na Taipa. Todavia, as instalações de apoio circundantes necessitam urgentemente de ser melhoradas. Espera-se que as autoridades competentes continuem a ouvir as opiniões da sociedade e a recolher a sabedoria colectiva, a fim de realizar o devido planeamento das instalações de apoio e satisfazer as necessidades dos moradores.

A esse respeito, gostaria de apresentar as seguintes sugestões:

1. As autoridades competentes devem regulamentar e inspeccionar rigorosamente a qualidade das obras e o progresso de construção dos projectos públicos, bem como rever atempadamente os regimes jurídicos relevantes, por exemplo, considerar a possibilidade de prolongar o período de garantia dos projectos, de modo a aumentar a confiança da sociedade na qualidade das obras públicas;
2. Tendo em conta a selecção de localização para a habitação intermédia, espera-se que as autoridades façam um planeamento razoável das instalações de apoio à vida, aproveitando os recursos existentes nas proximidades, como instalações de lazer e de



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
社區服務諮詢委員會  
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

comércio, de forma a criar um novo exemplo de habitação pública onde seja agradável viver e trabalhar;

3. Serão instaladas paragens de autocarros de correspondência junto à habitação intermédia. Tendo em consideração a grande quantidade de trânsito na zona, sugere-se que as autoridades competentes façam, com antecedência um bom planeamento da rede rodoviária.