



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

離島區社區服務諮詢委員會

議程前發言

梁兆基

2025 年 5 月 6 日

關於在氹仔覓合適地段興建新市政街市的建議

氹仔近年人口持續增長，根據 2021 年的澳門人口普查，氹仔區的人口已超過 7.5 萬人，而現有氹仔市政街市規模較小，且其功能逐步傾向於遊客而加入了文創及特式小食攤檔，難以滿足居民日常需求。目前居民多依賴超市或需跨區至澳門半島採購生鮮食品，不僅增加生活成本，亦加重交通負擔。再者，氹仔作為本澳人口最多的分區，區內缺乏類似澳門半島文化中心、綜藝館的市政文娛康樂活動空間，諸如話劇、舞蹈等大型表演及訓練活動，氹仔居民對相關活動空間方面有長期的訴求。

為此，對氹仔興建新市政街市有以下建議：

1. 氹仔新市政街市的選址，需較近民居中心地段，縮短居民採購半徑，提升生活品質，而且要具備一定的規模，集合綜合功能，如鮮活食材及各類乾貨，熟食攤檔等、吸引居民前往。
2. 新街市亦需具備文娛康樂活動空間和設備，如社區教室、展覽區或小型健身設施和表演空間，提升居民餘暇的生活品質。
3. 營運模式方面，可參考「沙梨頭街市」成功經驗，結合政府管理與民間合作，確保價格合理及衛生品質，又可活化社區經濟，支持中小商戶發展。