



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

離島區社區服務諮詢委員會

議程前發言

夏俊英

2023年3月7日

關注石排灣業興大廈維修工程期間環境衛生問題

石排灣業興大廈「甩磚」問題多年來備受社會關注，廉署去年公佈報告後，當局積極與大廈承建商溝通跟進問題。

去年10月底開始，大廈陸續開展公共位置牆身維修工程。惟有不少居民反映，自工程開展以來，大廈街區內環境衛生持續惡化，在晴天時會出現灰塵蓋地的情況；在落雨和潮濕天氣，工程運輸途中所跌落的建築物料、廢料會形成連片污漬，造成區內環境衛生十分惡劣。更有居民反映，當局清洗地面的人員，僅清洗區內部分地面，拍照後便離開，並沒有對其餘邇邊的地面進行全面的清洗，期望當局加強監督。

另外，承建商在區內鋪設木板便於工程車輛通行，而該木板高出地面，極容易引起行人被木板絆倒的意外發生。

為此，本人提出以下建議：

1. 日後承建商在工程開展前應與具權限之政府實體或大廈業主委員會訂清工程施工準則、施工日期及開展後之一切規則，嚴格要求承攬工程公司遵守各項細節。
2. 加強巡查工程開啟後的大廈環境狀況，包括大廈走道及大廈外圍的環境清潔，慎防污水外溢積聚，催促承建商經常清除積水，杜絕蚊患。
3. 加強安全宣導意識，工程期間應增加提醒標誌，特別在一些暗角或具危險性的地方，避免因不留神而被凸凹不平的地面或雜物絆倒而發生意外，影響居民日常出行安全。

附件 - 相片

工程期間，街區地面情況：



工程期間，街區地面情況：



工程期間，鋪設的木板並未設置提醒標識：



工程期間，鋪設的木板並未設置提醒標識：

