



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

離島區社區服務諮詢委員會

議程前發言

吳鴻祺

2020年10月6日

倡儘早規劃善用海灣街閒置土地

特區政府早前正收回位於氹仔東北馬路、海灣街及高勵雅馬路交界地段位五幅國有土地，面積合共 34,800 平方米，有關土地閒置多年，欠缺管理，衛生情況惡劣，居民表示支持政府是次收回行動；近年，該地段週邊相繼已有經屋及社屋落成入住，加上原來的私人屋苑，人口瞬速增多，有附近居民反映意見表示，由於該區經屋及社屋以長者為主，認為缺乏社會設施以供居民使用，同時，區內亦有多所大學、小學及托兒所，每天上下課時段人車眾多，交通擠塞嚴重；而位於高勵雅馬路的海灣花園巴士站，是該區居民、學生及家長來往澳門半島的主要車站，使用率甚高，但通往該車站的主要道路欠缺行人過路設施，海灣花園停車場出入口亦在該街道上，經常出現人車爭路情況，險象橫生。現時土地既已收回，為有關部門利用土地創設條件，為此，本人提出以下幾點建議：

1. 建議當局盡快利用部分土地作擴闊路面及建設行人過路設施，供居民出行使用；
2. 建議該土地在規劃時加入綜合設施如體育館、泳池、圖書館及社區購物中心等元素，提供居民更多休閒活動空間；
3. 建議當局盡快清理及平整土地內的雜物並整治衛生環境、設立正式垃圾站以回應居民所需；
4. 在總體城規草案中，該區處於北安區及氹仔北區-2 交界，規劃中未來兩區人口亦將增多，建議在該土地亦及早規劃預留空間作日後兩區居民來往之交通樞紐。

附件 - 相片

