



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
社區服務諮詢委員會  
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

中區社區服務諮詢委員會平常會議

議程前發言

陳焜臻

2022年10月12日

## 東區-2 地下空間建造需提前做好設計和規劃

「東區-2 詳細規劃草案」正式開始公眾諮詢，該區域預計居住人口約 10 萬人，將打造成具完善民生配套、宜居社區，是濱海新門戶。其中，發展地下空間為該區重要發展策略之一，通過地下通道及地下商業街以連接 3 個輕軌站點、地段及街道，發展複合功能的地下空間，充分發揮土地的利用效率，提供現代化城市服務。

有關地下空間發展的構想令人期待，根據規劃草案，地下複合功能區分佈甚廣，依 3 個輕軌站點南北分佈，其中地下商業空間遍佈 26 個地段，總最小建築面積多達 123,150 平方米。本澳以往在建造和維護地下商業空間的經驗相對較少，是次建造如此大規模的地下商業體，需要提前做好完備的設計和規劃，並做好相關研究，以發揮地下空間的最大功能。

參照以往本澳建造地下空間的情況和遇到的一些問題，建議需要特別關注地下商業空間的通風情況、滲漏水、消防安全等問題，另外亦需特別考慮防水浸的問題，以保障地下商業體可以在安全的環境下經營運作，市民亦可有舒適的活動空間，真正打造宜居社區。