



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
社區服務諮詢委員會  
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

## **Colocar-se na pele dos residentes quanto à preocupação com a prevenção de acidentes**

**Chang Kam Pui**

**1/4/2021**

Recentemente, as barreiras metálicas instaladas no terraço dos edifícios de habitação do Bairro Iao Hon foram encontradas com um estado de deterioração extremamente grave, devido à falta de manutenção prolongada. A sua condição actual de fragilidade constitui um risco para a segurança, sobretudo durante as épocas de tufões. Além disso, nas paredes exteriores de alguns edifícios mais antigos, as palas e estruturas metálicas instaladas estão igualmente bastante desgastadas e oxidadas, o que, devido à falta de manutenção e reparação, é um sinal claro do seu alarmante estado de deterioração. Perante esta realidade dos edifícios mais velhos, que são de propriedade privada, os moradores da zona estão muito preocupados com a possibilidade de uma eventual queda da barreira e estrutura metálica ou da pala, o que pode provocar acidentes graves, resultando em ferimentos ou mesmo morte de transeuntes. Em termos hipotéticos, face a este tipo de acidentes, os proprietários e os inquilinos do edifício envolvido certamente ficarão pasmados e desorientados.

Segundo a opinião de alguns especialistas, o proprietário do edifício deve ser assumir o dever no âmbito da administração cuidadosa e zelosa de todos os objectos do condomínio, enquanto a reparação e manutenção de objectos dos espaços públicos são da responsabilidade conjunta de todos. Em caso de ocorrência de um acidente relacionado com a queda de objectos, todos estarão sujeitos a eventuais responsabilidades penais e indemnizações de índole civil, ou mesmo responsabilidades solidárias.

Alguns residentes, por seu turno, acreditam que a origem deste problema recorrente nos edifícios antigos do Bairro Iao Hon reside no tipo de pessoas que habitam os apartamentos, que são, na sua maioria, idosos que adquiriram a sua casa com todo o dinheiro economizado ao longo da vida e arrendatários sem direitos sobre a propriedade. Por isso, é do consentimento geral que eles são incapazes de assumir uma pesada responsabilidade para resolver os problemas mencionados, quando estes ocorrem. Mesmo tendo em consideração a possibilidade de interpor o recurso aos tribunais, o mais provável é que a sua resolução fique ainda mais complicada do que antes, tornando a sua vida ainda mais miserável.



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
社區服務諮詢委員會  
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

Dito isto, proponho que as autoridades administrativas competentes se coloquem no lugar desses moradores e procedam à adopção de acções de resposta a estes problemas o mais rapidamente possível, a fim de dissipar as preocupações dos moradores. Caso contrário, as consequências podem ser irremediáveis.