



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
社區服務諮詢委員會  
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

## **Chamada de atenção para o problema da queda de gotas de água de ar condicionado nas habitações públicas de Seac Pai Van**

**Wong Lai I**

**4/5/2021**

Com a chegada da época do Verão, as famílias começam a dar mais uso aos seus aparelhos de ar condicionado. De acordo com os relatos de alguns moradores de Seac Pai Van, desde a passagem do tufão Hato, o problema da queda de pingos de água provenientes de ar condicionado no Edifício Ip Heng tem sido bastante grave, prejudicando, com frequência, alguns estabelecimentos comerciais que se situam no rés-do-chão. Segundo os seus responsáveis, não é possível apurar a origem da água que pinga, pois, ao olharem para cima, na tentativa de encontrar a sua origem, não conseguem identificar a fracção autónoma de onde provêm as gotas. Apesar do esforço contínuo do condomínio em afixar avisos sobre esta situação problemática, especialmente grave em edifícios como os blocos V, VII e VIII, entre outros, os resultados deixam muito a desejar, uma vez que o problema tem persistido até hoje. Além disso, os pingos de água de ar condicionado podem constituir um risco para a saúde pública, pois uma eventual acumulação de água cria condições propícias para a proliferação de mosquitos e outros insectos. É devido a isso que, nos últimos anos, o Instituto para os Assuntos Municipais (IAM) tem envidado esforços na sensibilização para este assunto em diferentes zonas urbanas, de modo a suscitar a atenção da sociedade. Perante isso, apresento as seguintes três propostas:

1. O Instituto de Habitação deve ordenar que a entidade gestora e a administração do condomínio realizem vistorias e avaliações do problema da queda de gotas de água provenientes de ar condicionado no edifício em questão, a fim de exigir que as fracções cumpram as suas obrigações e efectuem a devida reparação imediatamente, sob pena de multa, em conformidade com a lei.
2. De acordo com os dados do IAM, em 2019 e 2020, o número de casos relacionados com o problema da queda de pingos de água de ar condicionado aumentou em 290. Portanto, os departamentos competentes devem reforçar ainda mais os seus trabalhos de fiscalização e acusação.
3. Deve-se proceder à promoção entre os residentes, acerca dos riscos



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
社區服務諮詢委員會  
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

provocados por este problema da queda de gotas de água de ar condicionado, e à mobilização dos próprios moradores para a identificação da sua origem e dos locais mais problemáticos, no sentido de assegurar a divulgação e o cumprimento da lei.