



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
社區服務諮詢委員會  
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

## **Apelo a um rápido planeamento para o terreno desaproveitado situado na Rua da Baía**

**Ng Hong Kei**

**6/10/2020**

O Governo da RAEM recuperou, há pouco tempo, cinco lotes de terreno do Estado, situados no cruzamento entre a Estrada Nordeste da Taipa, a Rua da Baía e a Estrada Almirante Magalhães Correia, totalizando uma área territorial de 34800 metros quadrados. Os lotes em questão encontravam-se em estado de desaproveitamento há vários anos e, devido à falta de gestão adequada, apresentavam condições de higiene lamentáveis, pelo que os residentes demonstraram o seu apoio nesta decisão do Governo em recuperar estes terrenos. Com a conclusão de diferentes edifícios de habitação económica e social nestes lotes, mais os edifícios de propriedade privada já existentes nesta zona, o seu volume populacional aumentou rapidamente nos últimos anos. De acordo com alguns moradores da zona, os referidos edifícios de habitação económica e social são maioritariamente ocupados por idosos e, pelo facto de existir uma falta de instalações comunitárias de apoio para este grupo populacional e uma abundância de instituições de ensino superior, escolas do ensino primário e creches, nos horários de entrada e saída de aulas, o tráfego de pessoas e automóveis que se verifica na zona é excessivamente denso, gerando graves engarrafamentos rodoviários. Para além disso, a paragem de autocarro “Jardim Hoi Wan”, sita na Estrada Almirante Magalhães Correia, é o principal ponto onde os residentes, estudantes e pais se dirigem até à Península de Macau, tratando-se, por isso, de um local muito frequentado. Porém, por um lado, a falta de equipamentos adequados para a travessia pedonal da rodovia neste troço constitui um grande risco, e por outro, a proximidade da entrada e saída do auto-silo do edifício “Jardim Hoi Wan” à referida Estrada tem gerado situações de competição entre automóveis e peões. Neste momento, com os terrenos recuperados, já estão reunidas as condições essenciais para que as autoridades competentes possam resolver esta questão, e por isso, apresento as seguintes propostas:

1. Realização célere de obras de alargamento das vias rodovias em causa e de colocação das instalações de travessia para os peões, de modo a criar condições adequadas para a mobilidade dos residentes;
2. Planeamento de instalações integradas destinadas ao enriquecimento da vida de lazer dos residentes, nomeadamente pavilhões desportivos, piscinas, bibliotecas e centros comerciais comunitários;



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
社區服務諮詢委員會  
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

3. Realização de trabalhos de limpeza e nivelamento dos terrenos, com a instalação de postos de recolha de resíduos para remover os resíduos já existentes e responder às necessidades dos residentes nesse aspecto;
4. No Projecto do Plano Director da RAEM, os terrenos em causa encontram-se na intersecção entre a zona de Pac On e a zona Norte da Taipa-2. Segundo o mesmo projecto, irá verificar-se um eventual crescimento populacional nestas duas zonas e, como tal, proponho que o planeamento dos terrenos seja agilizado, para que sejam reservados espaços destinados à criação de uma ligação de transportes para a ida e volta dos residentes entre duas zonas.