



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
土地工務局  
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

澳門特別行政區  
離島區社區服務諮詢委員會  
周偉迎召集人台啟

來函編號  
Sua referência

來函日期  
Sua comunicação de

發函編號  
Nossa referência

澳門郵政信箱 467 號  
C. Postal 467 - Macau

16372/10395/DUR/2025

事由： 回覆來函事宜  
Assunto

周偉迎召集人：

本人現行使刊登於 2022 年 9 月 28 日第 39 期《澳門特別行政區公報》第二組第 10/DIR/2022 號批示所授予的權限，通知 貴委員會如下：

根據本局局長於 2025 年 6 月 25 日之批示，關於個案編號：10/CH-I/2025 及 11/CH-I/2025，回覆如下：

1. 個案編號：10/CH-I/2025，就梁世權委員反映之「加固山體和植被建設改善生態環境」，回覆如下：

“本澳斜坡的監察工作由公共建設局協調，並聯同市政署、土地工務局及土木工程實驗室定期對本澳斜坡進行安全評定。對於評定後的私人斜坡，本局會通知樓宇所有人對其所屬範圍的斜坡進行修葺鞏固工作，確保有關斜坡得到適當的修葺及維護。”

2. 個案編號：11/CH-I/2025，就李文創委員反映之「關注商舖外牆維修及安全問題」，回覆如下：

“第 14/2021 號法律《都市建築法律制度》已訂明樓宇所有人須定期對樓宇進行保養及維修工程；該法律亦已訂立對樓宇失修的處理及處罰，加強推動樓宇所有人對自身樓宇進行維修保養工程。關於提案所述之鄰近宋玉生博士圓形地巴士站之商舖木圍板出現損毀及外牆飾面磚出現鬆脫情況，本局將通知樓宇所有人作出跟進及處理。”

專此函達，順頌 台安

局 長  
由城市建設廳廳長代行