



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

北區社區服務諮詢委員會平常會議

議程前發言

梁露欣

2024年3月7日

促關注樓宇外牆石屎剝落等安全問題

上月，本澳三日內已先後發生四宗住宅大廈外牆石屎剝落事件，並引致一名女童受傷及私家車受損。目前本澳三十年以上樓宇多達四千多幢，大部分樓宇樓齡大且日久失修，每當受到風雨吹襲後，容易出現石屎剝落的現象，而全澳40年及以上樓齡的住宅單位共有3.2萬個，主要集中於新橋、黑沙環、祐漢、荷蘭園、下環及中區等區份。近年陸續出現石屎剝落事件，對市民造成出行隱患。

建議可加強宣傳《都市建築法律制度》，提升業主對大廈維護的意識，而《都市建築總章程》規定，要求業主每5年要對樓宇進行檢測、保養及維修，使樓宇保持良好的使用狀況，但由於沒有罰則，令相關規定形同虛設。其次更要針對一些結構問題嚴重的樓宇，盡快督促有關業主予以維修，減低意外事件的發生，並鼓勵居民善用《樓宇共同部分檢測資助計劃》，對更多的舊樓進行檢測，共同維護安全宜居的澳門。