



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

中區社區服務諮詢委員會平常會議

議程前發言

羅頌輝

2021年1月6日

有關社會型長者公寓的建議

政府在房屋政策上目前採用“社屋為主，經屋為輔”的政策方針，然而面對社會發展的實際情況，政府相關部門也應該根據實際環境，考慮適當的完善，方能夠進一步滿足社會不同階層對於住屋的需求。

據近日政府公佈資料顯示，在一萬三千一百四十四個社屋租戶中，有一百〇九個超收入租戶已退回租賃單位；對比去年同期則有一百八十二個。從相關的數據可以看出，社會對於社屋的需求正續步減少。而對於空置的社會房屋，相信政府未來需要尋找合適的方法去妥善利用。

早前政府提出興建“長者公寓”的方針並計劃在黑沙環 P 地段興建兩棟長者公寓，實屬本澳長者之福。而隨著本澳社會老齡化，未來社會對於“長者公寓”的需求預計也會越來越大，所以面對空置的社會房屋，政府除了考慮興建“長者公寓”之外，也可以考慮翻新及利用空置的社會房屋，透過極優惠的收費，租予有需要的長者，善用相關社屋資源，藉此作為整個“長者公寓”計劃的補充渠道之一，從而滿足未來長者對於住屋的需求。

此外，由於開展整個“長者公寓”服務需要不同的配套設施，政府除了由社團承包“長者公寓”之外，也可以考慮給予有志參與到“長者公寓”服務和管理機構，充分調動社會的積極性，從而進一步做好“長者公寓”的服務。