



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務局
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

澳門特別行政區
北區社區服務諮詢委員會
周偉迎召集人台啟

來函編號 Sua referência	來函日期 Sua comunicação de	發函編號 Nossa referência	澳門郵政信箱 467 號 C. Postal 467 - Macau
022/CCSCZN/OFI/2025	2025-02-24	7188/04403/DUR/2025	

事由： 回覆來函事宜
Assunto

周偉迎召集人：

本人現行使刊登於 2022 年 9 月 28 日第 39 期《澳門特別行政區公報》第二組第 10/DIR/2022 號批示所授予的權限，通知 貴委員會如下：

根據本局局長於 2025 年 03 月 24 日之批示，關於個案編號：01/CH-ZN/2025，就黃潮裕副召集人反映之「關注樓宇維修問題」，回覆如下：

“就第 1 點之意見，第 14/2021 號法律《都市建築法律制度》已訂明樓宇所有人須定期對樓宇進行保養及維修工程；該法律亦已訂立對樓宇失修的處理及處罰，加強推動樓宇所有人對自身樓宇進行維修保養工程。透過電子政務，特區政府將持續優化相關資訊平台，收集市民意見，本局亦會加強對失修樓宇作出跟進及處理。

就第 2 及 3 點之意見，協助樓宇管理屬於房屋局的權限，應由房屋局作出回應。”

專此函達，順頌 台安

局 長
由城市建設廳廳長代行