



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

Agilizar o uso de terrenos não aproveitados em articulação com o Plano Director da Região Administrativa Especial de Macau

Chan Wai Pan

5/5/2021

O Governo da RAEM publicou o relatório final da consulta sobre o projecto do “Plano Director da Região Administrativa Especial de Macau (doravante designado por “Projecto”) no dia 30 de Abril. Para começar, segundo o Projecto, Macau foi reordenada em unidades operativas de planeamento e gestão, abreviadamente designadas por “UOPG”, dentre as quais a Zona Central actualmente será dividida em cinco UOPG (UOPG Central-1, UOPG Central-2, UOPG Central-3, UOPG Zona do Porto Exterior-1 e UOPG Zona do Porto Exterior-2), contando com densas zonas habitacionais, zonas turísticas e de diversões, zonas de conservação ecológica e zonas comerciais, e basicamente já não tendo “terrenos desocupados”.

A questão é que, em comparação com a Zona Norte e a Zona das Ilhas, a Zona Central no Projecto não possui uma grande área disponível para planeamento de terrenos. Assim, para a Zona Central, o mais importante é como aproveitar os recursos de terrenos limitados, a fim de melhorar a qualidade de vida dos seus residentes, aumentar a sua atractividade e encontrar um equilíbrio no desenvolvimento geral entre as UOPG.

Portanto, sugere-se:

1. Fazer o melhor uso de todos os recursos disponíveis, aumentar o número de instalações sociais e melhorar a sua distribuição. A Zona Central tem muitas instalações de tipo cultural, mas faltam-lhe equipamentos recreativos, desportivos, sociais e instalações de serviços municipais. O Governo deve utilizar os terrenos não aproveitados em redor das zonas habitacionais para melhorar os equipamentos complementares para o dia-a-dia dos residentes. Por exemplo, um membro do Conselho sugeriu a construção de um mercado, além de um edifício para actividades comunitárias, num terreno situado entre blocos residenciais na Zona do NAPE e, após a conclusão da Zona de Lazer da Marginal da Estátua de Kun Iam, agilizar o planeamento e construção de todo



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

o Corredor Verde Costeiro da Costa do Sul;

2. Fazer uso da “habitação para a classe sanduíche” para imprimir maior dinâmica e mudar a imagem. Por exemplo, construir fracções autónomas sob o modelo de “habitação para a classe sanduíche” num terreno vizinho ao Edifício do “Centro Internacional de Macau” e recombina organicamente elementos da vida quotidiana da população com as zonas turísticas e de diversões.

Na verdade, a Zona Central ainda possui uma certa quantidade de terrenos disponíveis para desenvolvimento. Uma vez que a Zona Central não possui grandes áreas de terreno como as outras zonas, o Governo precisa de considerar cuidadosamente o seu planeamento e como implementar uma política prioritária de habitação.