



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

É urgente anunciar as condições de acesso à Residência do Governo para Idosos

Mok Chio Kuan

03/05/2023

De acordo com a informação disponível, a primeira residência para idosos deverá entrar em funcionamento em 2024, proporcionando um total de 1815 fracções. Os candidatos à atribuição de uma fracção de residência para idosos devem cumprir o requisito de idade e estar sujeitos a avaliação, através do sistema de pontuação. Como a obra de construção do edifício da residência para idosos será concluída em breve, as autoridades devem divulgar, com a maior brevidade possível, informações sobre as condições de acesso à residência para idosos para que estes possam preparar-se para o respectivo pedido com bastante antecedência.

Os interessados apenas sabem que o Governo irá definir as condições de acesso à residência para idosos, mas até agora não foram divulgados detalhes concretos sobre as condições. As autoridades declararam que o público-alvo da residência são os idosos que vivem em edifícios de cinco pisos sem elevador, que têm problemas de mobilidade e que podem pagar o aluguer da fracção da residência para idosos. Mas alguns idosos que possuem propriedade preferem continuar a morar na sua casa actual e passar os seus últimos anos de vida em ambiente familiar, em vez de se mudar para um lugar melhor, tendo que se adaptar a um novo ambiente de vida. Então, será que as autoridades consideram relaxar os requisitos de acesso às residências para idosos, de modo a serem realmente úteis aos idosos que mais precisam delas?

Tenho as seguintes sugestões:

1. As condições económicas dos idosos têm de ser priorizadas, ao definir o valor da renda da fracção da residência para idosos, e a maximização do interesse público como segunda prioridade. O valor da renda das fracções da residência para idosos deve ser razoável e inferior ao preço de mercado, e deve-se introduzir um sistema de rendas escalonadas, para fazer face às necessidades de idosos com diferentes condições económicas;
2. Além da renda, há que gerir, de forma ponderada, as despesas adicionais do idoso, como



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

despesas de alimentação, cuidados de saúde e despesas com energia e água, bem como conceder subsídios e apoio aos idosos com maiores dificuldades económicas;

3. Estabelecer um sistema de pontuação com a maior brevidade possível, incluindo a situação familiar e se o requerente tem deficiência nos critérios de pontuação, de modo a definir uma ordem de prioridades de acesso à residência para idosos;
4. Facilitar os requisitos para acesso à residência para idosos, e permitir que os idosos que não possuam propriedade, mas que tenham capacidade para pagar a renda da fracção da residência, possam candidatar-se ao arrendamento da fracção, de forma a beneficiar um maior número de idosos.