



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

北區社區服務諮詢委員會平常會議

議程前發言

李冬敏

2020年8月6日

善用土地 做好青洲規劃

目前青洲區發展相對緩慢，儘管政府曾推出的《青洲都市化整治計劃》是居民所樂見，但至今未得到有效落實，與區內居民對青洲發展的期望相距甚遠。如今隨著公屋的落成入伙，青茂口岸即將投入使用，區內人流、車流量定必大增，但青洲區內卻未有完善的交通配套和社區設施，缺乏整體的規劃，不利青洲區的長遠發展。

事實上，區內有不少已經宣告土地批給失效的土地，如青洲化驗所巷及鴨涌河邊街之間的土地，目前被佔用作為回收場及修車場；而綠洲大廈附近之土地用作停車場及修車場，過去曾發生火警事故，幸未有造成傷亡。這些土地理應騰空並歸還特區政府，但卻缺乏妥善的管理，目前仍然用作修車、回收場等，對周邊居民的衛生及消防安全造成威脅。

在澳門土地資源稀缺的情況下，當局更應妥善對土地資源進行管理及利用，對於已宣告批給失效的土地，盡快開展收地及清遷程序。隨著區內人口密度持續增加，期望當局短期內利用有關土地建臨時休憩康樂設施，為居民提供多元活動休閒場所，改善社區環境。長遠而言，對青洲區進行全面合理的規劃，配合社會的環境變化，因應人口增長、車流量、社區承載力、保育工作等，制定出更為前瞻的方案，方可令青洲成為更加宜居宜業的地方。