Espera-se que o Governo preste atenção à situação actual das lojas da Habitação Pública de Seac Pai Van

11/10/2022

Wong Lai I

Desde o aparecimento da pandemia da Covid-19 no início de 2020, as medidas de apoio do Governo, como o congelamento dos preços do arrendamento por dois anos consecutivos e a isenção de rendas por três meses, realmente ajudaram as lojas da Habitação Pública de Seac Pai Van. Após o surto da pandemia em 18 de Junho deste ano, na Rua Três de Ip Heng em Seac Pai Van uma empresa de engenharia mecânica e eléctrica de ar condicionado mudou de localização e um centro veterinário encerrou. O responsável de uma loja partilhou que este ano que o negócio ainda está pior do que nos dois anos anteriores e que, apesar do lançamento da terceira ronda do plano de benefícios de consumo por meio electrónico contra a pandemia em Junho, os residentes continuam a evitar despesas, pelo que o negócio das lojas não melhora. Um responsável de uma loja de pequenos-almoços e um responsável de uma clínica disseram que os moradores que trabalhavam na indústria de jogos costumavam consumir nos seus estabelecimentos mas que este ano, provavelmente devido ao desemprego ou à mudança de emprego, já não o fazem. Actualmente, além de uns restaurantes de cadeia, uns supermercados, uma barbearia, dois restaurantes, uma farmácia, duas salas de explicações, duas lojas de recolha de encomendas, uma loja de ferragens e uma empresa de produtos para animais de estimação que estão em funcionamento no Edifício Ip Heng, ainda existem 24 lojas que se encontram vazias. O negócio das lojas em Seac Pai Van não corre como era esperado, tanto antes como depois da pandemia. Os moradores esperam que se abram diferentes tipos de loja, a fim de se atraírem os moradores a consumirem na sua zona de residência. Sugiro, portanto:

1. Que se mantenha o congelamento dos preços do arrendamento das lojas em 2023;
2. Que o Instituto de Habitação possa oferecer uma redução do valor das rendas para lojistas de pequena dimensão ou, à semelhança das medidas contra a pandemia dos dois anos anteriores, que o mesmo Instituto possa oferecer três meses de isenção das rendas a lojistas de pequena dimensão;
3. Que se procure atrair moradores que pretendam estabelecer o seu próprio negócio em Seac Pai Van facilitando o arrendamento das lojas através de uma forma pública. Deve-se considerar seriamente a situação real da zona e reabrir concursos públicos, visitando-

se a zona para compreender a situação real das lojas de modo a lançar mais medidas de ajuda das empresas de pequena e média dimensão, com vista a revitalizar o ambiente comercial da zona.