



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

Preparativos com antecedência para concepção e planeamento da construção do espaço subterrâneo na Zona Este-2

Chan Ngoi Chon

12/10/2022

O “Projecto do Plano de Pormenor da Unidade Operativa de Planeamento e Gestão Este-2” está em processo de consulta pública. Segundo o previsto, esta zona, que terá a capacidade de acomodar 100 mil habitantes, será transformada num bairro comunitário onde será agradável viver, com equipamentos integrados destinados ao bem-estar da população, sendo uma nova entrada costeira da cidade. No projecto, a exploração do espaço subterrâneo constitui uma das principais estratégias de desenvolvimento da zona. Através de passagens e ruas comerciais subterrâneas, serão ligadas as três estações do metro ligeiro e diferentes lotes e vias. O desenvolvimento de um espaço subterrâneo com funções integradas irá maximizar a eficiência da utilização do solo, para fornecer serviços urbanos modernos.

A concepção do desenvolvimento do espaço subterrâneo em questão gera muitas expectativas. Segundo o projecto do plano, as áreas funcionais do complexo subterrâneo serão amplamente distribuídas de norte a sul, ao longo das três estações do metro ligeiro. O espaço comercial subterrâneo será espalhado por 26 lotes, com uma área total mínima de mais de 123 150 metros quadrados. Todavia, Macau possui menos experiência na construção e na manutenção de espaços comerciais subterrâneos, por isso, desta vez, no que toca à criação de um complexo tão grande, é necessário realizar um *design* e um planeamento completo e minucioso com antecedência, bem como conduzir estudos relevantes com vista ao desempenho das funções máximas do espaço subterrâneo.

É aconselhável tomar como referência as experiências anteriores na construção de espaços subterrâneos em Macau e os problemas encontrados nesses processos, prestando atenção especial a assuntos como ventilação, infiltrações de água e segurança contra incêndios. Em particular, é preciso estar-se especialmente atento à protecção contra inundações, de modo a assegurar que o complexo possa funcionar num ambiente seguro e que o público possa ter um espaço de actividades confortável, criando assim uma verdadeira comunidade onde é agradável viver.