



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務局
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

澳門特別行政區
北區社區服務諮詢委員會
周偉迎召集人台啟

來函編號
Sua referência

來函日期
Sua comunicação de

發函編號
Nossa referência

澳門郵政信箱 467 號
C. Postal 467 - Macau

074/CCSCZN/OFI/2025

2025-05-19

14418/09056/DUR/2025

事由： 回覆來函事宜
Assunto

周偉迎召集人：

本人現行使刊登於 2022 年 9 月 28 日第 39 期《澳門特別行政區公報》第二組第 10/DIR/2022 號批示所授予的權限，通知 貴委員會如下：

根據本局局長於 2025 年 6 月 3 日之批示，關於個案編號：06/CH-ZN/2025，就傅宇安委員反映之「關於清除舊樓外牆“寄生樹”的建議」，回覆如下：

寄生樹引起之樓宇問題，主要是樓宇缺乏維修保養，第 14/2021 號法律《都市建築法律制度》已訂明樓宇所有人須定期對樓宇進行保養及維修工程，該法律亦已訂立對樓宇失修的處理及處罰，加強推動樓宇所有人對自身樓宇進行維修保養工程。現時市民已可透過不同渠道向行政當局反映樓宇狀況，本局會按機制對失修樓宇作出跟進及處理。資助方面，可向房屋局反映。

專此函達，順頌 台安

局 長
由城市建設廳廳長代行