



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

北區社區服務諮詢委員會平常會議

議程前發言

梁露欣

2023年3月2日

關注工業大廈老化問題

日前慕拉士大馬路的工業中心一個月內發生兩次外牆剝落事件，事件殃及店舖及部分停泊在路邊的電單車，經向店舖員工了解，員工表示突然有大量硬物從高空墜落地面，幸好當時沒有行人經過，但有部份停泊的車輛受到影響，隨後即時報警求助。意外現場受影響的範圍較大，警員到場調查並封鎖部份行車線，消防亦到場跟進處理。澳門的工業大廈老舊，大多樓齡超過三十年，近年陸續出現石屎剝落事件，對該區居民造成出行隱患。

在此，呼籲業主會或管理機關應定期全面檢查大廈整體狀況，如發現大廈出現滲漏水或外牆老化等問題時，應盡快召開全體業主大會協商解決方案，若因失修導致第三者出現傷亡情況，樓宇業權人可能須承擔民事或刑事責任，業主應配合法例，做好大廈維修保養以減少安全隱患。有關部門可加強宣傳《都市建築法律制度》，提升業主對大廈的保養意識，並針對一些結構問題嚴重的樓宇，盡快督促有關業主予以維修，減低意外事件的發生。

附件 – 相片

