



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

中區社區服務諮詢委員會平常會議

議程前發言

歐陽廣球

2024 年 2 月 7 日

關注內港兩廈樑柱疑受南泵站工程影響出現裂縫

內港南雨水泵站及下水道工程正在興建，近日接到比厘喇馬忌士街新禧閣及豐裕大廈居民的反映，其大廈外柱樑出現裂縫開裂及地面下陷的情況，懷疑受到南泵站工程的影響。

豐裕大廈居民反映，南雨水泵站施工期間，其大廈外多條石柱均出現不同程度大約 5 厘米裂縫，新禧閣地鋪魚欄負責人反映店內柱樑的瓷磚鬆脫，店鋪大門口鐵閘的軌道亦彎曲而難以關上，懷疑大廈出現移位，雖然事件已通報消防及相關部門作出跟進，承造商亦已將上述樑柱作出加固工程，但居民仍擔心樓宇的結構安全，希望有關當局要持續跟進及定期作出監測結果通報，做好善後跟進工作，釋除住戶的憂慮。有見及此提出以下建議：

1. 要求承造商要做好前期地質勘察和設計以及施工實時監控，防止因開挖泥土流失而影響周邊樓宇結構安全。
2. 在施工過程中確保嚴格按照設計要求施工，並對一帶潛在結構隱患的老舊樓宇，定期作出安全數據的測量監測，如發現任何異常情況，應立即採取相應的措施進行修復和加固。
3. 與周邊大廈住戶、管理機關建立溝通的渠道，及時向他們提供施工計劃和工程進度信息，並共同制定適當措施來保護大廈結構安全不受影響。