



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

中區社區服務諮詢委員會平常會議

議程前發言

何桂誠

2020年5月6日

促加強巡查樓宇外牆保養和管理

本澳舊樓較多，風雨季節來臨，石屎剝落，窗戶、花盆墜落傷人事件時有發生，對居民出行安全構成較大威脅。多年來，本澳雖有法律指引業主需要自行保養和管理好樓宇外牆，但缺乏法律強制措施和監督執行機制，加之一些樓宇由於歷史緣故早已人去樓空無人管理，導致長期成為安全隱患。近日，本澳就發生一宗窗戶墜落事件，幸好無人受傷；另外，據市民反映，亦經本人實地考證，連勝馬路與雅廉訪大馬路交界附近一處住宅外牆和窗戶鐵欄已經年久失修，經風雨吹打後瓷磚和鐵欄會斷裂跌落，極易造成傷人事故。

雖然，從法律層面解決有關問題尚需一定時間，但是為著保障市民出行安全考慮，亦應適度加強巡查和協助業主加強外牆保養和管理，在明顯存在安全隱患的地方作出適當識別標識以提醒市民規避危險。當然，最根本還是應當加快完善法律措施，實施強制驗樓驗窗等措施。

附圖：

