



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

Optimização das condições de terrenos devolutos, com vista à redução de riscos de segurança

Lei Hoi Ha

1/12/2020

A comunicação social tem noticiado recentemente situações em que muitos tapumes de zinco e ferro, instalados nos estaleiros de obra junto à Estrada Flor de Lótus e à Rotunda Flor de Lótus, por força de tufões passados, estão caídos e espalhados ao longo do passeio pedonal, obstruindo gravemente a circulação dos transeuntes. Nas Ilhas, são muitos os estaleiros de obra devolutos que foram vedados com tapumes de zinco e ferro. Esses estaleiros de obra cercados por tapumes encontram-se totalmente isolados, sem que seja possível ver o interior do espaço. Porém, é sabido que estes locais servem frequentemente de pontos de depósito de objectos abandonados, o que, juntamente com a falta de gestão humana a longo prazo, propicia o crescimento de ervas daninhas, sendo locais mais críticos em termos de acumulação de resíduos.

Nos estaleiros de obras desocupados existentes da zona, vários incêndios foram provocados por pontas de cigarro atiradas ou tiveram origem em outros elementos deixados no local de forma irresponsável, e a situação fica ainda mais perigosa em épocas de clima mais seco e ventoso, com possíveis consequências inimagináveis. No início deste ano, um trabalhador de limpeza chegou a descobrir, num determinado estaleiro de obra, um grande saco abandonado que continha balas potencialmente letais. Esses terrenos com falta de fiscalização, seriam possivelmente aproveitados por delinquentes para acções criminosas. Pode-se ver que, além dos problemas de higiene ambiental e de segurança contra incêndio, ainda existem riscos de segurança pública.

Nesse sentido, apresento as seguintes propostas:

1. Os tapumes de zinco e ferro, durante a passagem de tufões ou ventos fortes, são facilmente derrubados, provocando ainda uma queda em dominó. Em relação à selecção de materiais, proponho que, os tapumes de zinco e ferro, sejam substituídos por cerca de rede actualmente utilizada pelo Governo em terrenos de propriedade estatal, uma vez que não é fácil ser soprada por vento fortes, além de permitir aumentar a transparência do espaço, reduzindo o aproveitamento por criminosos, e contribuindo para a sua monitorização pelo pessoal.
2. Que os respectivos departamentos do Governo reforcem a monitorização dos proprietários legais dos terrenos, para que estes cumpram, de forma devida as suas obrigações, procedendo, de modo eficiente, à gestão e manutenção destes espaços



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

desocupados, com vista a otimizar a segurança e o ambiente da respectiva zona.

3. Tendo em consideração as questões de segurança pública, além de consolidar os trabalhos de inspeção e vistoria, proponho que as autoridades competentes estudem a adição de sistemas de videovigilância 24 horas, para desempenhar um papel dissuasor e reduzir os riscos de segurança.