



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
經濟及科技發展局
Direcção dos Serviços de Economia e Desenvolvimento Tecnológico

澳門特別行政區
北區社區服務諮詢委員會
周偉迎召集人台啟

來函編號
Sua referência

來函日期
Sua comunicação de

發函編號
Nossa referência

澳門郵政信箱 122 號
C. Postal 122 - Macau

065/CCSCZN/OFI/2025

2025-05-19

40914/DLI/DLS/2025

事由：
Assunto

回覆北區社區服務諮詢委員會反映個案

周偉迎召集人：

茲就 貴委員會第065/CCSCZN/OFI/2025號公函，轉介北區社區服務諮詢委員會反映個案（收件編號：291/CCSC/2025），現隨函謹附本局的回覆資料，以供 貴委員會參考。

肅此，順頌

公祺

局長

邱潤華

Yun Wah YAU

Assinatura

digital

2025.05.27

18:29:24 +0800

附件：對北區社區服務諮詢委員會反映個案的回覆



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
經濟及科技發展局
Direcção dos Serviços de Economia e Desenvolvimento Tecnológico

附件

北區社區服務諮詢委員會反映個案之回覆意見

促北區經濟多元，需站在多個著眼點

(收件編號291/CCSC/2025)

對於曾錦培副召集人提出之意見，本局提供回覆意見如下：

感謝 貴委員會提出有關活化北區工廈以促進經濟多元的寶貴意見。

就工廈活化及用作非工廈活動事宜，根據第7/2022號行政法規核准的《澳門特別行政區城市總體規劃（2020-2040）》訂定了全澳的空間利用條件，而在工業大廈內所開展的經濟活動，亦必須遵守第6/99/M號法律《規範都市房地產之使用》及第14/2021號法律《都市建築法律制度》等相關法律的規定。

因工廈活化涉及工廈用途的更改，建議 貴委員會將意見轉送土地工務局了解。