



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
社區服務諮詢委員會  
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

## **Aproveitamento eficiente de terrenos devolutos existentes na Ilha Verde**

**Wong Fai Si**

**3/12/2020**

Nos últimos anos, foram vários os terrenos devolutos recuperados pelo Governo da RAEM, sendo a reserva deste tipo de recurso bastante abundante neste momento. Porém, ao longo do tempo, devido a diferentes motivos, como a falta de planeamento, a grande maioria desses terrenos tem estado simplesmente vedada. Em alguns casos, encontram-se interditos há mais de dez anos sem desenvolvimento, uma realidade que não só não contribui para que sejam desaproveitados, de forma eficiente, terrenos para o desenvolvimento, mas também gera vários problemas relativos ao saneamento ambiental.

Muitos residentes relataram, recentemente, que foram suspensas as instalações no campo livre e na zona de lazer da Estrada Marginal da Ilha Verde, devido à intenção do proprietário de recuperar o terreno em questão para o desenvolvimento. A Ilha Verde está cheia de oficinas de veículos abandonados, oficinas de reparação de veículos e edifícios industriais, pelo que o ambiente geral já não era o ideal. No entanto, a suspensão do único espaço verde habitualmente utilizado pelos residentes para exercício e lazer neste momento, constitui inevitavelmente um impacto para o humor dos utentes. De acordo com os dados divulgados, nas proximidades da zona em questão, há vários terrenos devolutos já recuperados que, devido ao atraso do Plano de Ordenamento Urbanístico da Zona da Ilha Verde, não foram aproveitados de modo eficiente. As autoridades competentes já lançaram no passado um plano de ordenamento de terrenos abandonados, em que dez terrenos iriam ser desenvolvidos como zonas de lazer temporárias, um projecto que contribui para a optimização das construções da comunidade e elevação da qualidade do ambiente de vida dos moradores da zona em questão. Dito isto, espero que as autoridades competentes possam tomar, como referência o plano supracitado, que transforma os terrenos devolutos existentes junto à Ilha Verde em zonas de lazer temporárias e campos livres, e adiciona mais espaços verdes, para atender às demandas da comunidade relativas à escassez de espaços verdes e recreativos.