



澳門都市更新股份有限公司

MACAU RENOVACÃO URBANA, S.A.
MACAU URBAN RENEWAL LIMITED

社區服務諮詢委員會

戴祖義召集人 台啟

發函編號：015/MUR-ADM/2022

事由：回覆北區社區服務諮詢委員會反映個案

戴祖義召集人台鑒：

來函收悉。就北區社區服務諮詢委員會轉介個案(發函編號：017/CCSCZN/2022，個案編號：01/BZ-ZN/2022)，謹回覆如下：

澳門都市更新股份有限公司(下稱：都更公司)感謝委員就推動都市更新建言獻策。因應首個更新項目「祐漢七棟樓群」重建計劃，都更公司已就祐漢區既有的規模、功能區劃、空間佈局和建築分佈進行整體檢視，並以配合澳門城市總體規劃作研究方向，現正以片區方式整體規劃設計及配合周邊道路的交通方案，將採取逐棟興建方式，優先興建業權收集完整的樓群。

「祐漢七棟樓群」的總體規劃框架，將以存量優化(即不增加居住人口密度)為主軸，用新的住宅逐步取代舊的住宅，同時增加綠化、停車場、商業面積、公園及社區設施等，並將保持原有街道肌理，重新梳理街道和車行人行流線，盡可能為大眾提供更寬敞的生活休閒環境及人行空間。未來，都更公司將繼續按照相關法律法規及整體城市規劃政策，依法按序推進都市更新進程。

肅此。順頌

公祺

澳門都市更新股份有限公司



林金城

董事會主席 林金城

2022年2月14日

PL/rl