澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

北區社區服務諮詢委員會平常會議
議程前發言
黃笑珊
2020 年 4 月 2 日

促關注舊區大廈用電安全隱患

日前祐漢興隆樓一個住宅單位發生火災事件，火勢相當猛烈，單位內不斷冒出大量濃煙，所幸火警很快被撲熄，事件中沒有人受傷，是次事件經檢查，發現為單位房中一張床的角落起火，現時家居中很多電器產品，很多居民會習慣在床頭附近位置放置電源裝置，該單位亦多人居住，雜物會較多，容易衍生意外。普通電線一般使用壽命是 20 年，上述大廈樓齡已超過四十年，很多單位業主都會等待舊區重整而未有為單位作定期檢測及維修，老化的電線存在一定的安全隱患，很容易造成危險，遇上火災逃生時若雜物阻擋路線，將大幅增加危險性及救援難度，即將進入夏季用電高峰期，大廈電箱負荷加劇，情況將更加嚴峻，今次興隆樓事故發生，再次敲響警鐘，有見及此，本人有以下建議：

1. 加強與社區組織推動社區家居安全用電宣傳工作，切實提高大廈居民預防電力使用超負荷的安全意識。
2. 加快推動各個舊區的重建計劃，解決大廈老化問題的整治工作。
3. 政府應投入資源協助舊區大廈成立業主會，及推動居住者對樓宇維修及安全的關注度。