



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務局
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

澳門特別行政區
北區社區服務諮詢委員會
戴祖義召集人台啟

來函編號
Sua referência

來函日期
Sua comunicação de

發函編號
Nossa referência

澳門郵政信箱 467 號
C. Postal 467 - Macau

142/CCSCZN/OFI/2023

19/10/2023

28801/16480/DUR/2023

事由： 回覆中區、北區及離島社區服務諮詢委員會反映個案
Assunto

戴祖義召集人：

本人現行使刊登於2022年9月28日第39期《澳門特別行政區公報》第二組第10/DIR/2022號批示所授予的權限，根據本局局長於2023年11月27日所作之批示，就貴委員會來函所反映之事宜，茲回覆如下：

收件編號	個案編號	回覆內容
608/CCSC/2023	20/CH-ZN/2023	1. 根據已於2023年9月1日生效的第9/2023號法律《樓宇滲漏水爭議的必要仲裁制度》，當中第二十條及第二十一條已列出滲漏水檢測報告的必要元素及簽發滲漏水檢測報告的合資格實體的要求。 2. 因應上述法律的實施，本局早前在法務局的統籌下，聯同本局代表及房屋局代表到澳門電台作宣傳及講解相關法律的細節。同時本局亦積極參與各坊會舉辦的講解會，讓市民及管理機關更詳細了解相關法律及執行情況等。
611/CCSC/2023	21/CH-ZN/2023	
612/CCSC/2023	22/CH-ZN/2023	
620/CCSC/2023	24/CH-ZN/2023	



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務局
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

頁編號 2
Pág. n.º
公函編號 28801/16480/DUR/2023
Of. n.º
日期：請見電子簽名上所載的日期
Data Vide a data da assinatura electrónica

621/CCSC/2023	25/CH-ZN/2023	3. 滲漏水檢測報告服務的指導收費，原則上需考慮滲漏水檢測和分析方法、建議措施及報告撰寫等因素，並結合檢測成本費用訂定。然而，有關費用亦會因應檢測團隊的規模、經驗及資歷，或所採用的檢測方法或儀器的類型，又或滲漏水個案的複雜性而訂定更高或更低的服務費用。 4. 為配合相關律制度的實施及便利有需要的市民查找，本局已整理合資格簽發滲漏水檢測報告的技術員、自然人商業企業主或公司的聯絡名單，並已上載至網站供公眾查閱。同時本局亦已於本局發出的滲漏水維修通知公函內增添相關法律的資訊供市民知悉。
---------------	---------------	--

專此函達，順頌 台安

局 長
由城市建設廳代廳長代行

簽署人 Signatário