



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

Espera-se que as autoridades tomem medidas eficazes para conservar os edifícios antigos e agilizar a renovação urbana

Xu Zhiwei , Choi Si Wai

4/11/2021

Muitos edifícios em Macau representam riscos para a higiene ambiental, e provocam ocasionalmente cortes de energia e casos de incêndio, o que é digno de atenção. Recentemente, um edifício da Zona Norte sofreu um curto-circuito seguido de incêndio, devido aos ratos terem roído fios eléctricos, o que renovou as preocupações do público. Na verdade, casos como este aconteciam de vez em quando, em Macau, principalmente em edifícios antigos do Bairro Iao Hon, onde o saneamento básico é precário e as vias de evacuação desses prédios costumam estar atravancadas, o que é um risco para a segurança pública e a higiene ambiental.

As más condições sanitárias dos bairros antigos são um problema antigo e conhecido. Como os edifícios mais antigos em Macau estão a ultrapassar os 40 anos e como, na sua maior parte, “não têm administração de condomínio, nem comissão de moradores e nem são geridos por nenhuma empresa de administração de propriedades”, é difícil conservar, gerir e manter limpos esses edifícios antigos. Por isso, ocorrem frequentemente quedas de pedaços do revestimento das paredes exteriores, degradação dos fios eléctricos e infiltrações de água, que não podem ser resolvidos ao manter-se o problema de raiz (falta de gestão) e que afectam negativamente as condições de vida dos seus moradores.

A este respeito, sugiro o seguinte:

1. Que o Governo crie um mecanismo de comunicação com os proprietários de edifícios antigos e introduza incentivos para estes criarem associações de condóminos, para conservar os edifícios e ajudar a resolver os problemas de saneamento ambiental, manutenção das instalações e segurança pública.
2. O “Plano Provisório de Apoio Financeiro para Reparação das Instalações Comuns de Edifícios Baixos” está em vigor há muitos anos. Mas, devido aos exigentes requisitos de candidatura, os residentes de edifícios antigos nunca têm êxito ao candidatar-se por



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

conta própria. Como o processo de candidatura em si é bastante difícil de gerir, sugere-se ao Governo que reveja o Plano Provisório e agilize os requisitos da candidatura.

3. A longo prazo, Macau deve acelerar o mais rapidamente possível as obras de renovação urbana e os planos de pormenor completos de várias zonas do território, no âmbito do Segundo Plano Quinquenal de Desenvolvimento Socioeconómico da Região Administrativa Especial de Macau, a fim de otimizar a construção comunitária e melhorar a qualidade de vida da população.