



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

北區社區服務諮詢委員會平常會議

議程前發言

鄭啓樂

2024年3月7日

關注區內「三無大廈」漏水至公共街道問題

本人近日巡區時發現祐漢區內多棟「三無大廈」，由於長期缺乏保養維修導致供水管出現滲漏甚至爆裂等情況，由於該類型大廈的水管接駁處多位於樓宇門口，因此滲漏出的水都會流到街外公共地方，不僅影響供水安全及衛生，更浪費珍貴食水，濕滑的路面可能引致路人發生意外，亦導致樓宇內巷長期陰暗濕潮，令環境衛生出現隱憂。

由於「三無大廈」住戶結構較特殊，多是行動不便的長者或外僱租戶，較不熱衷或沒有能力參與大廈公用地方的管理，而出租單位的業主亦未必關注樓宇的管理情況，部分更是難以聯絡，因此難以組織管理機管等，以居民為主推動改善居住環境，有見及此，本人有以下建議：

1. 加強巡查及宣傳工作，當發現漏水情況時，一旦個案影響公共街道時應適時作出檢控，除可加強阻嚇力之外，亦可配合教育，雙管齊下提升居民意識；
2. 加強宣傳如「低層樓宇總供水設施維修資助計劃」等資助計劃，鼓勵業主或居民做好低層樓宇共有部分總供水設施的維修及保養工作；
3. 參考鄰近地區，引入「聯廈聯管」模式，令居民有條件攤分管理成本，可以較相宜管理費用，獲取管理服務，從而改善居住環境。

附件 - 相片

