



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

離島區社區服務諮詢委員會

議程前發言

張名威

2025年5月6日

關注原氹仔北京王府大飯店的環境及衛生問題

特區政府於2024年9月作出批示，宣告解除澳門北京王府大飯店地段的土地批給。近日，收到居民反映原有酒店的外牆部分存在瓷磚老化損壞（圖一至圖二），老舊電線掉落裸露（圖三）等情況。

另外，該地垃圾堆積無人清理（圖四），儘管今年年初相關部門已發出清除垃圾的通告（圖五），但情況並未得到改善，影響公共衛生及市容市貌。有居民表示經過氹仔徐日昇寅公馬路向內張望，可建築物範圍內也有垃圾清理不及時及積水的問題（圖六），夏季將至，積水處就成了蚊蟲生長的溫床，有傳播登革熱或其他疾病的風險。

澳門作為“東亞文化之都”，市容市貌尤為重要，加上酒店旁不乏住宅大廈和學校，平日人來人往，針對上述情況本人有以下兩點建議：

一、及時清理衛生整潔街道

短期而言，建議有關部門加強對該地的巡邏，及時清理、整潔街道，並盡早清理存在安全隱患的牆磚和電線，保障途人的安全，同時清理積水，防止蚊媒滋生，降低疾病傳播的風險。

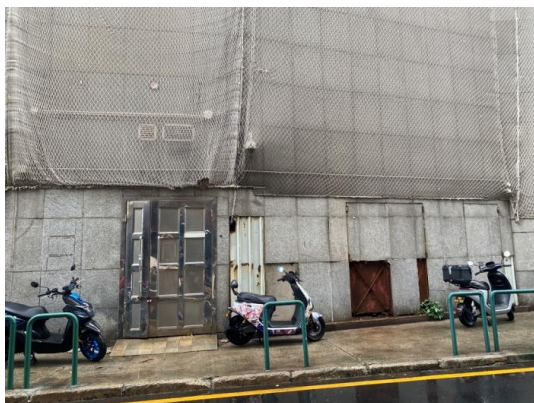
二、制定長期活化計劃

原氹仔北京王府大飯店位於氹仔市中心，期望政府按城市總體規劃，對該地制定合適的活化計劃，在盤活該項目之餘帶動周邊經濟。

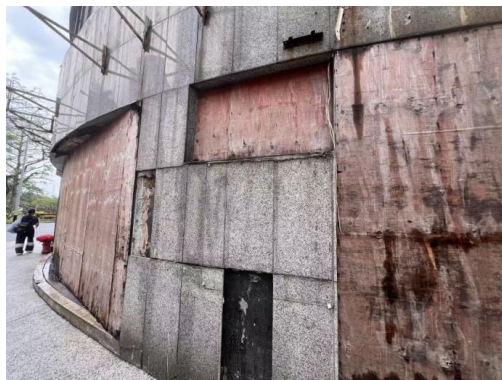


澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

附件-相片



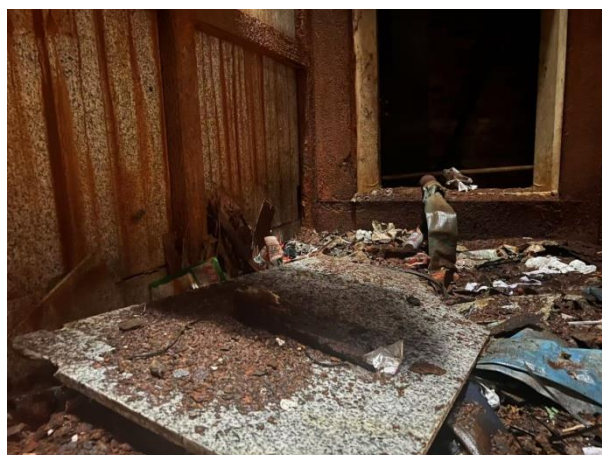
圖一 外牆瓷磚、門鎖老舊損壞



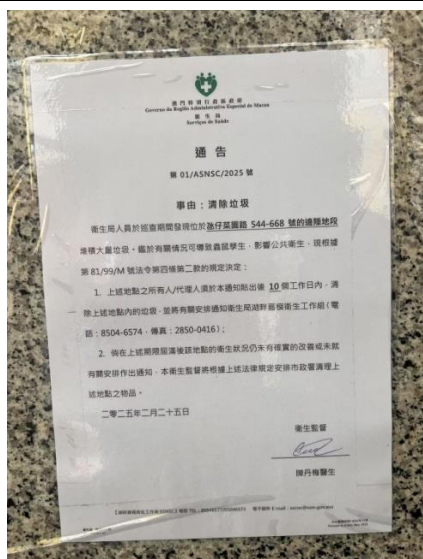
圖二 外牆有瓷磚脫落



圖三 裸露的電線



圖四 無人清理的垃圾



圖五 清除垃圾通告



圖六 圍牆內部環境不佳