



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

北區社區服務諮詢委員會平常會議

議程前發言

陳瑜勇

2024年11月7日

青洲疆屍車堆砌如山嚴重影響社區環境及安全

青洲區一帶近年人口激增，新建大廈井井有條，社區環境逐步優化，但距離新建社區一路之隔的青洲內區，福德新邨一帶卻成為疆屍車及廢置車輛的堆積場，廢置私家車隨意霸佔行車及行人路段，地方不夠就以“疊羅漢”方式堆砌數米高，廢置電單車更是整堆擺放，阻塞行人通道，對社區環境造成惡劣影響，對區內居民的出行及消防安全構成威脅，雖該些路段原則上屬私人大廈地段，現時規管上確存困難，但生效後的“新防火法”確為居民提供解決的途徑，有見及此，本人提出以下三點建議：

1. 消防局在進行社區防火安全排查時，可對青洲區區內的疆屍車等長期霸佔行人、行車通道的車輛進行限期警示，對長期不被處理之警示進行定期清理及處罰。
2. 現時私人地段管理上確存技術難點，容易造成固有問題得不到改善而惡化，雖房屋局有《樓宇管理資助計劃》，但計劃的支助項目主要限於業主會的會議開支，建議可適當增設一些管理設備，如符合要求管理設施的添置等，以提高業管會的管理力度及協助細規模業主解決資金困難。
3. 持續宣傳“新防火法”同時收集社區居民意見，以更針對性的方式將法規所限定的如“疏散路徑”、“疏散通道”、“安全區”等確實指定的範圍，清晰告知居民並以標示標出由居民與消防長期維護。

附件 – 相片

