



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

Inspecção completa à queda de revestimento da superfície das paredes exteriores do Edifício Koi Nga como garantia da segurança dos residentes

6/9/2022

Wong Lai I

Durante o tufão a 2 de Julho deste ano em Macau, registou-se novamente a ocorrência de queda de ladrilhos nas paredes externas do Edifício Koi Nga, em Seac Pai Van. Esta situação há cerca de dez anos que é denunciada. O Governo deve estabelecer quem é responsável e iniciar, o mais depressa possível, os procedimentos relevantes para auxiliar os residentes do Edifício Koi Nga a resolverem este problema.

Durante os últimos três tufões de sinal 8, verificou-se quedas de tijolos de diferentes dimensões das paredes externas do terceiro, quinto, sexto e sétimo bloco do Edifício Koi Nga, com estes tijolos a atingirem uma área de até 1,5 m x 1,5 m. Segundo alguns engenheiros, se as paredes externas com peças caídas não forem reparadas a tempo, podem ocorrer infiltrações de água nas unidades residenciais, o que irá afectar o ambiente habitacional dos residentes. Assim sendo, espera-se que os departamentos competentes entrem rapidamente em contacto com os principais empreiteiros, para que se leve a cabo uma inspecção completa de todas as paredes externas do total dos oito blocos. A longo prazo, é necessário colocar novos ladrilhos em todas as paredes externas, com vista a evitar a recorrência do problema. Nesse sentido, apresento as três sugestões seguintes:

1. Urge-se que o Governo avance com os procedimentos relevantes e entre em contacto com os principais empreiteiros, no sentido de realizar, assim que possível, uma inspecção total das paredes externas dos oito blocos.
2. Sugere-se que, no futuro, o Governo substitua as tesselas e os tijolos por revestimentos próprios para paredes externas, a fim de reduzir o risco de segurança pública provocado pela queda de peças das paredes externas.
3. Se as obras acima referidas forem realizadas, a qualidade das mesmas deve ser rigorosamente monitorizada e as condições de manutenção devem ser devidamente cumpridas dentro do estabelecido prazo de garantia.