



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

Optimização do planeamento da zona da Ilha Verde com aproveitamento eficaz dos terrenos desocupados

Lo Weng Sam

3/6/2021

Recentemente, com a divulgação do relatório final da consulta sobre o projecto do Plano Director da Região Administrativa Especial de Macau (2020-2040), muitos dos moradores da zona da Ilha Verde manifestaram a expectativa de que, através da análise dos resultados da consulta, possam chamar a devida atenção do Governo para a materialização do planeamento da zona da Ilha Verde. Isto porque, apesar de o Governo ter lançado o Plano de Ordenamento Urbanístico da Zona da Ilha Verde no passado, até hoje, este ainda está a aguardar pela sua fase de execução eficaz, uma realidade que diverge radicalmente das expectativas criadas pelos moradores quanto ao desenvolvimento da zona. Neste momento, com a construção e utilização da habitação pública e a entrada em funcionamento em breve do Posto Fronteiriço Qingmao, a zona da Ilha Verde irá certamente sofrer um aumento significativo, em termos de fluxo de pessoas e veículos. Porém, as suas instalações de apoio, tanto a nível rodoviário como a nível comunitário, apresentam uma insuficiência na resposta a esta tendência de desenvolvimento, fruto da ausência de um planeamento mais global da zona, o que não é, de todo, favorável ao seu desenvolvimento a longo prazo.

De acordo com os dados, existem actualmente muitos lotes de terreno na zona da Ilha Verde cuja concessão de exploração foi declarada caducada, como são os casos do terreno entre a Travessa do Laboratório e a Rua Marginal do Canal dos Patos e do terreno adjacente ao Edifício Green Island. Porém, devido à demora na implementação do Plano de Ordenamento Urbanístico da Zona da Ilha Verde, estes terrenos não foram aproveitados de forma eficaz. Recentemente, as autoridades competentes anunciaram o planeamento dos terrenos abandonados, segundo o qual 10 lotes de terreno abandonados serão definidos para zonas de lazer temporárias. Esta medida, além de melhorar as instalações da zona, ainda eleva a qualidade do ambiente de vida dos moradores. Por isso, espero que este tipo de planeamento possa servir de referência para transformar os



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

terrenos desaproveitados da zona da Ilha Verde em áreas recreativas e campos livres temporários, com adição de áreas verdes, por forma a preencher as lacunas de falta de espaços verdes de lazer nessa zona urbana.