



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

澳門特別行政區
北區社區服務諮詢委員會
戴祖義召集人台啟

來函編號
Sua referência

來函日期
Sua comunicação de

發函編號
Nossa referência

澳門鴨涌馬路 220 號青葱大廈地下 L
Estrada do Canal dos Patos, n.º 220,
Edifício Cheng Chong, L, R/C, Macau

162/CCSCZN/OFI/2023

2023-11-14

20/IH/DDP/OFI/2024

事由：
Assunto **回覆北區社區服務諮詢委員會反映個案**

戴祖義召集人：

茲回覆 貴委員會於2023年11月14日發出之第162/CCSCZN/OFI/2023號公函轉來三宗個案，關於北區社區服務諮詢委員會委員分別對望德樓平台休憩區、樓宇外牆安裝招牌及社區消防安全等提出建議，內容如下：

編號27/G-ZN/2023：望廈社屋一望德樓之平台花園屬於市政署設施，並非房屋局職權範疇。

編號28/G-ZN/2023：分層建築物所有人倘在樓宇安裝廣告及招牌，須遵守《分層建築物共同部分的管理法律制度》，並按照市政署《廣告及招牌安裝指引》之規範進行。

編號29/G-ZN/2023：根據《樓宇及場地防火安全的法律制度》規定，土地工務局及消防局作為職權部門。而房屋局積極配合權限部門推廣相關規定，於2022年2月協助消防局向各分層建築物管理企業主宣傳“防火安全負責人培訓課程”的開辦資訊。此外，房屋局於2023年3月開辦“《分層建築物管理商業業務法》技術主管進階課程”，課程包括《樓宇及場地防火安全的法律制度》及《樓宇及場地防火安全技術規章》，以加強相關技術主管對



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

頁編號	2
Pág. n.º	
公函編號	20/IH/DDP/OFI/2024
Of. n.º	
日期:	請見電子簽名上所載的日期
Data	Vide a data da assinatura eletrónica

上述法律法規的認識，完善大廈分層建築物的管理，保障樓宇及場地防火安全。

肅此函達，順頌

台祺！

局長 任利凌

Lei Leng IAM
Assinatura digital
2024.01.05 18:05:01
+0800

HC/hc