



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

北區社區服務諮詢委員會平常會議

議程前發言

鄭啓樂

2023 年 8 月 3 日

適時檢討《樓宇及場地防火安全的法律制度》成效

《樓宇及場地防火安全的法律制度》於去年 8 月生效實施至今約一年。近日消防局公布相關數據，自去年 10 月起正式對違法行為開展處罰程序，至上月共累積 17 宗個案，然而樓宇公共地方雜物堆放、消防系統老舊的情況仍普遍存在，當局應適時檢討相關成效。

本人曾向區內外多所樓宇的管理機關或管理公司了解，普遍表示居民對於新法例的認知度及阻嚇性不足，自新法生效後，樓宇管理人員均有積極作巡查及勸喻工作，但成效甚微，多數居民不配合清理公共地方雜物或僭建物，亦難以協調改善消防系統工作。曾有樓宇因為處理消防系統長年故障問題，面對千瘡百孔的消防系統，由於專業知識或資源不足，處理過程中意見不合的情況時有發生，最終令居民之間產生矛盾，在缺乏指導或支援下，難以找到有效的解決方案。

因應以上情況，本人有以下建議：

1. 現時當局處理違規情況仍以勸喻為主，建議逐漸增強執法力度及監管機制，對於部分情節較嚴重的案件考慮作即時處罰，例如完全阻塞走火通道、或明顯令火災風險增加的行為，提高阻嚇性。
2. 設置渠道為居民提供有關防火措施的意見或求助方式，提供相關專業意見，並建立相關參考資料庫，加強有意改善樓宇情況的居民的支援及指導工作。
3. 分析及公佈排查所得的數據，制定針對性行動方案及宣教工作，協助居民認清自身應履行的責任和義務。